

段是光绪八年至三十四年（公元1882年—1908年），设立丰宁押荒局，办理垦荒、勘丈、清赋等事宜。这个阶段共垦地一万零五百多顷。并对以前的垦地进行勘丈、清赋、颁发部照。所垦土地也以余荒、夹荒地为主。可以说，这个阶段除边远山地外均已开发。

垦务的发展、大片土地被开垦种植，山西、陕西、河北等地大批移民来丰镇认垦。到光绪十年（1861年）丰镇境内总户数21819户，总人口145830人，其中城区人口就达29970人。

（二）随着垦务的兴起，丰镇城垣的建成，大批山西忻州、崞县、定襄、蔚县、阳高、大同等地的云集于此，成为丰镇工商业的开拓者。而丰镇最早、最古老的商业字号是“万合隆”。早在丰镇得名前就开设了杂货店开始经营。所以丰镇民间说：先有万合隆，后有丰镇城。万合隆经营者是清一色的山西忻州人。他们的经营理念是针对不同层次的顾客经营商品。即所谓：上卖绸缎，下卖葱蒜。在丰镇几代经营者保持了近二百年的辉煌。直到日本侵略者占领丰镇后歇业解散。

到清朝中期，丰镇城已成为商业贸易的重地。粮食、皮毛、牲畜、药材、布匹交易日益兴隆。钱、布、当、缸、油、碾、面等八大行业盛名塞外。据记载，到清末民初，各行各业手工业商户达八百多家，密布于街头巷尾，商号众多，市面繁

荣。到民国四年九月（1915年9月），京绥铁路修至丰镇，更加促进了商贸的发展。丰镇可与京、津、张家口等地商人直接贸易，成为绥东地区粮食、皮毛、牲畜集散中心，人称“塞外旱码头”。

清末民初，丰镇城的绒毛交易规模在绥远地区位居第三。丰镇绒毛收购，货源来自当地和后山地区的陶林、卓资、乌兰花、商都、后旗等地，经过加工的羊毛，大量销往天津，再转销国外。

民国年间，丰镇城内较大的粮店就有十几家，主要销售对象是津、京、唐内地商客。据《绥远通志稿》载：丰镇“输出外省者为数亦巨。计谷子年约三万余石，胡麻约万余石，菜籽一项，本地用途甚少，全数输出。小麦、豆类，平津粮商亦不时入境采买，每年输出亦多”。

此外，牲畜交易也是丰镇城商业的重要行业之一。马桥街牲畜交易市场不仅是绥东地区畜产品的集散地，还是绥东地区最大的牲畜交易市场。绥东地区的凉城、陶林、兴和、集宁、卓资山等地的牲畜也都在这里出售。每年牲畜交易额在三十万银元以上。每年从事牲畜交易的“中间人”，称为“桥牙子”的就有三四百人。故此街名曰“马桥街”。

整个丰镇商业“物产销售出境者胡麻、菜籽、莜麦、骡马、猪羊，仰给四方者棉布、丝绸、茶叶、煤炭、食盐等。其它如钱庄贷金业、百货棉布业、饮食服